



www.baderpartner.ch

Sanierung Bürobau Werkhof

Ausgangslage: Das Dienstleistungsgebäude des Kantonalen Werkhofes Windisch bedurfte umfangreicher Umbau- und Sanierungsmassnahmen, welche neben der Gesamtsanierung und Neugestaltung der Gebäudehülle auch die Erneuerung der kompletten Haustechnik umfassten.

Projekt: Zu den baulichen Massnahmen gehörte weiter das Erstellen von neuen Garderoben und Nasszellen im Untergeschoss sowie die Vergrösserung des Aufenthaltsraumes im Erdgeschoss. Im 1. Obergeschoss wurde die bestehende Hauswartwohnung in Büros umgebaut. Die Fassade zeigt sich nach der Sanierung mit einer modernen, hinterlüfteten Trapezblechkonstruktion. Neu sind alle Räume gelüftet und mit Akustikdecken versehen. Ergänzende Massnahmen waren unter anderem das Errichten einer neuen Siloanlage.

- Objekt:** Sanierung Büros Kantonalen Werkhof, Brackrütistrasse 3, 5210 Windisch
- Bauherrschaft:** Kanton Aargau - Departement Finanzen und Immobilien Aargau, 5001 Aarau
- Leistungsumfang:** Entwurf, Planung und Ausführung als Generalplaner
- Baudaten:** Bruttogeschossfläche 213 m² (Dienstleistungsgebäude)



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner | Totalunternehmer